

月見の里学遊館 施設内飲食店舗出店者公募要項

1 公募の趣旨

月見の里学遊館は文化・スポーツが融合した複合施設で地域振興と賑わいの創出を目的に2000年4月にオープンし、25年目を迎え、来場者数は年間170,000人になります。当館は地域の魅力を発信するため積極的なイベント開催や地域住民との交流を通じて集客と施設の運営に努めており、来場者の憩いの場・くつろぎの場の創出と地域の産業振興を目指す、飲食店舗出店者を募集します。

2 施設概要について

- (1)名称：袋井市月見の里学遊館
- (2)施設の所在：静岡県袋井市上山梨4-3-7
- (3)施設の規模：地上2階、地下1階、高さ16.22m
- (4)建築面積：4048.89 m²
- (5)延床面積：6724.94 m²
- (6)休館日：木曜日・年末年始（12月28日～1月4日）
- (7)営業時間：9時00分～22時00分
- (8)駐車場：280台（臨時駐車場を含む）

3 募集概要

- (1)店舗区画 延べ床面積40 m²「約12坪」 ※厨房8.79 m²含む
- (2)本区画は飲食店跡地のため、既存の施設設備を引き続きご利用いただけます。
冷蔵庫、テーブル、椅子、シンク、照明の設備等も備え付け物件として使用可能です。
※ガスの使用は出来ません。IH器具は出店者の持込みとなります。
- (3)販売に係るポップ作成など、営業広告に等に関する業務は出店者にて行うこととします。
(管理者へ要相談)

4 応募者の参加資格

- 以下の条件を全て満たすものに限ります。
- (1)日本国内に住居する個人又は法人であること。
 - (2)公租公課を滞納していないこと。
 - (3)製造や販売に必要な食品衛生法等の関係諸法令に基づく、全ての許可及び免許を取得可能のこと。
 - (4)過去の営業において法令に違反し、罰則等を受けたことがない者であること。

- (5)会社更生法（平成14年法律第154号）に基づく再生手続き開始の申し立てをしていない者又は申し立てをされていない者であること。
- (6)民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく再生手続き開始の申し立てをしていない者又は申し立てをされていない者であること。
- (7)暴力団体関係組織又はその他反社会的暴力活動を行う団体の関係組織及びその組織構成員等ではないこと

5 契約条件等

- (1)契約の相手：公益社団法人袋井市スポーツ協会（袋井市月見の里学遊館指定管理団体）
- (2)契約形態：飲食店設置居場所賃貸借契約
- (3)契約期間：令和8年4月1日～令和12年3月31日まで
(準備期間を含む)
- (4)使用面積：上記募集概要へ記載のとおり
- (5)月額賃料：無料（面積40m²）とする。
- (6)直接経費：店舗における水道、電気料金は毎月出店者が別途負担とする。
(30,000円/1ヶ月)
- (7)販売手数料：協会が指定する期日迄に納付する。出店料は月度売上げの10%とする。
- (8)その他(共通事項)
 - ①出店者及びその従業員は、その販売・営業行為に係る関係諸法令等及び行政官庁等の指示を遵守し、必要書類の提出や許可を受けるなどの手続きを行ってください。
 - ②契約者の直営とします。（賃借権等の第三者への譲渡は認めません。）
 - ③トイレや駐車場等共通使用施設の詳細については、契約後に施設管理者の指示のとおりとします。
 - ④電話及びインターネット回線、またパソコン等が必要な場合は出店者の負担とします。
 - ⑤その他、本要項に定めのない事項については、月見の里学遊館の「規程規則」に従うものといたします。

6 応募方法

応募書類：出店申込書(別紙) ※月見の里学遊館受付窓口、または当館ホームページより
ダウンロード

応募方法：出店申込書に必要事項を記入の上、月見の里学遊館受付窓口にて提出または、当館公式メールへ送信ください

7 応募の受付から選考まで

- (1)受付期間：2月15日（日）～2月25日（水）
- (2)受付場所：月見の里学遊館受付窓口または、メールにて受付

(3) 選考：①書類選考 ②面接 ③結果のお知らせ

(4) スケジュール ①書類選考と結果連絡は2月末

②面接は3月3日（火）、3月4日（水）

③合否連絡 3月6日（金）

(5) 事前の施設見学（内覧）について

①施設見学（内覧）を、ご希望の方は必ず、お問い合わせください。

②見学可能な日は、2/11（水）・2/13（金）・2/18（水）・2/20（金）のいずれかになります。

時間は、9時～15時

(6)問合せ先：袋井市月見の里学遊館

事務局 9時～17時 木曜休館

TEL : 0538-49-3400 / FAX : 0538-49-3405

MAIL : info@tsukiminosato.jp

公式 HP : <https://tsukiminosato.jp/>

8 選定方法

本要項に基づいて応募されたものに対して、公益社団法人袋井市スポーツ協会役員会において、協議し決定します。

なお、提出していただいた申込書の返却はいたしません。

【袋井市月見の里学遊館】

指定管理団体：公益社団法人袋井市スポーツ協会

〒437-0125

静岡県袋井市上山梨 4-3-7

TEL : 0538-49-3400 / FAX : 0538-49-3405

MAIL : info@tsukiminosato.jp

公式 HP : <https://tsukiminosato.jp/>